

Številka: 8.1.11./2026-PTPP/VD-3000

Datum:

Povezava: D11260523298

D11260523494

MINISTRSTVO ZA INFRASTRUKTURO**Direktorat za ceste in cestni promet**

Tržaška cesta 19

1535 Ljubljana

gp.mzi@gov.si

Zadeva: Strokovna izhodišča za pripravo prvega mnenja k osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta za industrijsko cono Tojnice 1 na Vrhniki

Zveza: Vaša e-pošta (dijana.pavlovic@gov.si) z dne 3. 6. 2026

Vloga Občine Vrhnika, št. 3503-4/2025 (5-08), z dne 1. 6. 2026

Dne 3. 6. 2026 ste nam po e-pošti v obravnavo posredovali vlogo Občine Vrhnika, št. 3503-4/2025 (5-08), z dne 1. 6. 2026 za pripravo prvega mnenja k osnutku Sprememb in dopolnitev Občinskega podrobnega prostorskega načrta (SD OPPN) za industrijsko cono Tojnice 1 na Vrhniki. Osnutek SD OPPN, št. proj. CS 1611-25, marec 2026, izdelovalec CITY STUDIO d. o. o., Ljubljana, je bil dostopen na spletnih straneh Občine Vrhnika.

V uvodu ugotavljamo:

- Območje OPPN se nahaja v proizvodno – obrtno – komunalni coni Tojnice na Vrhniki. Na območju velja Odlok o OPPN za industrijsko cono Tojnice 1 (Naš časopis, št. 457/18). Ureditve, predvidene z OPPN, še niso izvedene (razen parcelacije).
- Zaradi izdelave nove poplavne študije za Občino Vrhnika so se spremenile karte poplavne nevarnosti in pogoji vezani na izvedbo protipoplavnih ukrepov. Glede na novo poplavno študijo se zemljišča v območju OPPN, z izjemo manjšega dela na severnem robu, ne nahajajo več v območju poplav. Iz tega razloga predvidenih protipoplavnih ukrepov in retenzijske površine ni več treba izvesti. Predmet SD OPPN je uskladitev prostorskega dokumenta z novo poplavno študijo in drugimi spremembami OPN.
- Območje SD OPPN obsega zemljišča z naslednjimi parcelnimi števkami: 2719/12, 2719/13, 2719/15, 2719/16, 2719/17, 2719/18, 2719/19, 2719/20, 2719/21, 2719/22, 2719/23, 2719/24, 2719/25, 2719/26, 2719/27, 2719/28, 2719/29, 2719/30, 2719/31, 2719/32 in 2719/33, vsa k. o. 2002 Vrhnika.
- Območje SD OPPN je razdeljeno na tri prostorske enote:
 - P1: površine namenjene gradnji sedmih industrijskih hal vzdolž avtoceste, dveh transformatorskih postaj (TP) ter izvedbi pripadajočih prometnih in zunanjih površin;
 - P2: površine namenjene gradnji petih industrijskih hal ob CČN Vrhnika ter izvedbi pripadajočih prometnih in zunanjih površin;
 - C1: površine namenjene gradnji dovozne ceste.
- Območje SD OPPN je na vzhodni strani avtoceste (AC) A1, odsek Ljubljana – Vrhnika, ki je v upravljanju DARS, d. d. Del načrtovanih ureditev je v varovalnem pasu AC, v katerem je raba prostora omejena.
- Predvidena je nadgradnja AC za potrebe vzpostavitve tretjega voznega pasu.
- Izdelana je Pobuda za državni prostorski načrt za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča in vpadnih avtocest (september 2018, izdelovalca PNZ, d. o. o. in LUZ, d. d., Ljubljana) in Novelacija strokovne podlage: Prikaz rešitev na zemljiškem katastru in preveritev možnosti njihove izvedbe v okviru

vzdrževalnih del v javno korist, št. naloge 17_640, junij 2024, izdelovalec PNZ, d. o. o. in LUZ, d. d. Na obravnavanem odseku je dolgoročno predvidena obojestranska širitev obstoječe AC.

- Območje je obremenjeno s hrupom zaradi prometa na AC. Glede na namensko rabo prostora (IP – območje proizvodnih dejavnosti) se območje uvršča v območje IV. stopnje varstva pred hrupom.

Po pregledu gradiva ugotavljamo, da je treba osnutek SD OPPN ustrezno dopolniti:

- (7) odstavek 15. člena naj se popravi tako, da se avtocestni svet nadomesti z avtocestno zemljišče (skladno z Zakonom o cestah se termin cestni svet ne uporablja več).
- V Odloku naj se navede, da je za posege v varovalni pas AC treba pridobiti soglasje/mnenje DARS d. d.
- Upoštevati je treba projektno dokumentacijo PZI za vzpostavitev tretjega voznega pasu na AC. Podatki se pridobijo pri izdelovalcu PZI, to je PNZ, d. o. o. (g. Trdin).
- Upoštevati je treba prihodnji razvoj/širitev AC, kot izhaja iz zgoraj navedene Pobude oz. novelirane strokovne podlage za državni prostorski načrt za ureditev ljubljanskega avtocestnega obroča in vpadnih avtocest. Podatki v aktivni obliki se pridobijo pri izdelovalcu strokovnih podlag, to je PNZ, d. o. o. (g. Trdin). Zagotoviti je treba odmik vseh ureditev minimalno 10 m od rešitev iz Pobude oz. novelirane strokovne podlage. Zahtevan odmik naj se opredeli v Odloku in prikaže v grafičnih situacijah (kotirano).
- V pasu za širitev AC naj se ne načrtuje vodov GJI (npr. javna razsvetljava idr.) in drugih trajnih ureditev.

Glede na navedeno predlagamo, da Ministrstvo pozove Občino in izdelovalce prostorskega akta k dopolnitvi gradiva. Prosimo, da nam dopolnjeno gradivo posredujete v pregled in mnenje.

Lep pozdrav.

Pripravila:

DRI upravljanje investicij, d. o. o.

mag. Barbara Likar

vodja sektorja

Janez Kušnik

Direktor področja za

organizacijo gradenj in obnov

Alenka Muhič

članica uprave

V vednost:

- MzI: damijan.leskovsek@gov.si; dijana.pavlovic@gov.si;
- PNZ, d. o. o.: igor.trdin@pnz.si;
- DARS: ga. Muhič, g. Kušnik, ga. Matičič, ga. Hace, ga. Clemente, g. Poznič, ga. Šoper;
- DRI: klemen.grebensek@dri.si; barbara.likar@dri.si; vesna.draksler@dri.si; vlasta.kastelic@dri.si; simona.princic@dri.si; natasa.vucko@dri.si;